



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
12 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1986

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
823

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Εγκριση πολεοδομικής μελέτης του οικισμού Βλαχιώτη της Κοινότητας Βλαχιώτη του Νομού Λακωνίας. 1

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων των προσόψεων των κτιρίων επί των οδών Κολοκοτρώνη 3-5 και Βουλής φερομένων ως ιδιοκτησίας του Μετοχικού Ταμείου Στρατού και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης. 2

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται στην οδό Πρασίνου Λόφου αριθ. 34 στο Δήμο Νέου Ηρακλείου Αττικής, φερόμενου ως ιδιοκτησία Μαρίνας Μαλλιαγρού και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού. 3

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Εγκριση πολεοδομικής μελέτης του οικισμού Βλαχιώτη της Κοινότητας Βλαχιώτη του Νομού Λακωνίας. (1)

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α) όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/1985 (ΦΕΚ 4/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 1 (παρ. 4), 6 (παρ. 1, 4, 5 και 6), 7 (παρ. 1, 2, 4) και 42 (παρ. 5) και του από 30.8.1985 Π. Δ/τος (άρθρο 2 παρ. 5) ΦΕΚ 414/Δ που εκδόθηκε σε εκτέλεση της τελευταίας αυτής παραγράφου.

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3, 9 και 11.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 1), 7, 8, και 9.

4. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.

5. Την αριθ. 75724/1151/30.12.83 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 767/Β) και ειδικότερα το άρθρο 5, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με την αριθ. 28112/356/1985 όμοια απόφαση (ΦΕΚ 205/Β).

6. Την αριθ. 31762/1163/29.4.85 απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος «Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Βλαχιώτη Ν. Λακωνίας» (ΦΕΚ 238/Δ/23.5.1985).

7. Την αριθ. 82018/3456/28.11.1985 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Εγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου οικισμού Βλαχιώτη Κοινότητας Βλαχιώτη του Νομού Λακωνίας» (ΦΕΚ 735/Δ).

8. Την αριθ. 86892/85 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χαρακτηρισμός τμήματος του οικισμού Βλαχιώτη της Κοινότητας Βλαχιώτη (Ν. Λακωνίας), ως πυκνοδομημένου».

9. Την αριθ. 264/86 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Εγκριση πολεοδομικής προμελέτης της πολεοδομικής ενότητας του οικισμού Βλαχιώτη της Κοινότητας Βλαχιώτη (Ν. Λακωνίας)».

10. Την αριθ. Π-4308/1985 απόφαση του Νομάρχη Λακωνίας.

11. Τις αριθ. 49/85 και 88/85 γνωμοδοτήσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου του οικισμού Βλαχιώτη.

12. Την αριθ. 8/5.11.1985 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού Λακωνίας.

13. Τις αριθ. 106/1986 και 265/1986 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο του οικισμού Βλαχιώτη της Κοινότητας Βλαχιώτη (Ν. Λακωνίας) τμήμα του οποίου είναι οικισμός προ του έτους 1923 που έχει χαρακτηριστεί ως πυκνοδομημένο με την αριθ. 86892/85 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και εγκρίνεται με τα άρθρα 1 και 2 του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 και Τμήμα του αραιοδομημένου και αδόμητο με τον καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων, οδών, πεζοδρομίων, κοινοχρήστων χώρων, χώρων δημοτικών σχολείων, νηπιαγωγείου, Γυμνασίου - Λυκείου, παιδικού κέντρου, ναών, κοινοτικού καταστήματος, κέντρου υγείας - κέντρου ανοικτής προστασίας των ηλικιωμένων (ΚΑΠΗ) και σταδίου, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στα χρωματισμένα θέκα (10) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την αριθ. 35810/1986 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Εγκρίνεται ο πολεοδομικός κανονισμός του αραιοδομημένου και αδόμητου τμήματος του οικισμού Βλαχιώτη της Κοινότητας Βλαχιώτη (Ν. Λακωνίας) και οι όροι και περιορισμοί δόμησης του πυκνοδομημένου τμήματος, ως εξής:

Άρθρο 3.

1. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται με στοιχείο Α επιτρέπεται η ανέγερση κατοικιών, καταστημάτων λιανικού εμπορίου, κτιρίων αναψυχής και κτιρίων παρεμφερών εγκαταστάσεων. Στο ισόγειο των κτιρίων επιτρέπεται να λειτουργήσουν επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης ύστερα από γνώμη της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.).

2. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται με το στοιχείο Β επιτρέπεται η ανέγερση κτιρίων κατοικιών, κτιρίων βιοτεχνιών χαμηλής όχλησης, κτιρίων χονδρεμπορίου, κτιρίων μικτών χρήσεων.

3. Στους υπόλοιπους οικοδομήσιμους χώρους επιτρέπεται η ανέγερση κατοικιών και στο ισόγειο αυτών επιτρέπεται η δημιουργία καταστημάτων για τις καθημερινές ανάγκες της περιοχής.

Άρθρο 4.

Στην πρόσοψη των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη, επιβάλλονται προκήπια πλάτους δύο και μισό (2,50) μέτρων, όπως φαίνονται στα ίδια διαγράμματα.

Άρθρο 5.

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και διαστάσεων και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται κατά τομείς Α και Β, όπως φαίνονται με μπλε γραμμή στα σχετικά διαγράμματα ως εξής:

Α. Τομέας Α.

1) Ελάχιστο πρόσωπο: δώδεκα (12) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: τριακόσια (300)μ².

Β. Τομέας Β.

1) Ελάχιστο πρόσωπο: δεκαπέντε (15) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: τετρακόσια (400)μ².

Γ. Κατά παρέκκλιση των προηγούμενων παραγράφων θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα και των δύο τομέων Α και Β εφόσον: α) κατά τη δημοσίευση του παρόντος Δ/τος έχουν:

— Ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8) μέτρα.

— Ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν πενήντα (150) μ².

β) προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γη σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 1337/83 με όποιες διαστάσεις και αν έχουν.

γ) έχουν προκύψει από κατάτμηση μέχρι τις 10.3.1982 με εμβαδόν μικρότερο των 150 μ² αφού αφαιρεθεί το εμβαδόν της εισφοράς σε γη.

Δ. Επιπλέον των διατάξεων των παραγ. Α, Β και Γ εδάφια α, β και γ, τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον εγγράφεται μέσα σ' αυτά κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια 50μ² και ελάχιστες διαστάσεις 5μ.

Ε. Τομείς Α και Β.

1) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων εξήντα τα εκατό (60%) της επιφάνειάς τους.

2) Το μέγιστο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε 7,50 μέτρα. Σε περίπτωση κλίσης του εδάφους μεγαλύτερης του 30%, το μέγιστο ύψος μπορεί να αυξηθεί μέχρι και δέκα (10) μέτρα.

3) Επιτρέπεται υπέρβαση του ύψους μέχρι 1 μέτρο για τα κτίρια με μέγιστο ύψος 7,5 μ. σε περίπτωση προσθήκης σε υπάρχον κτίριο ή παταριού σε ισόγειο κατάσταση.

4) Το μέγιστο ύψος των κτιρίων των κοινωφελών χώρων, ορίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 9 παρ. 7 του Ν. 1577/1985.

5) Συντελεστής δόμησης οκτώ δέκατα (0,8).

6) Κατ' εξαίρεση της προηγούμενης παραγράφου, ορίζεται συντελεστής δόμησης ένα και είκοσι (1,20) για οικόπεδα εμβαδού μικρότερου των 150 τ.μ. εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα εκατόν είκοσι (120) τ.μ. Η εξαίρεση αυτή έχει εφαρμογή μόνο σε οικόπεδα που έχουν προκύψει από κατάτμηση μέχρι τις 10.3.82 αφού αφαιρεθεί το εμβαδόν της εισφοράς σε γη που καθορίζεται στο Ν. 1337/1983.

7) Απαγορεύεται η κατάσχευση κτισμάτων σε υποστηλώματα (PILOTIS).

8) Οι τυχόν αναμονές σπλισμού στο δώμα καλύπτονται υποχρεωτικά.

9) Επιτρέπεται η επισκευή νομίμως υφισταμένων κτιρίων, έστω και αν οι όροι δόμησης τους αντίκεινται στις διατάξεις του παρόντος διατάγματος.

Άρθρο 6.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος, αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

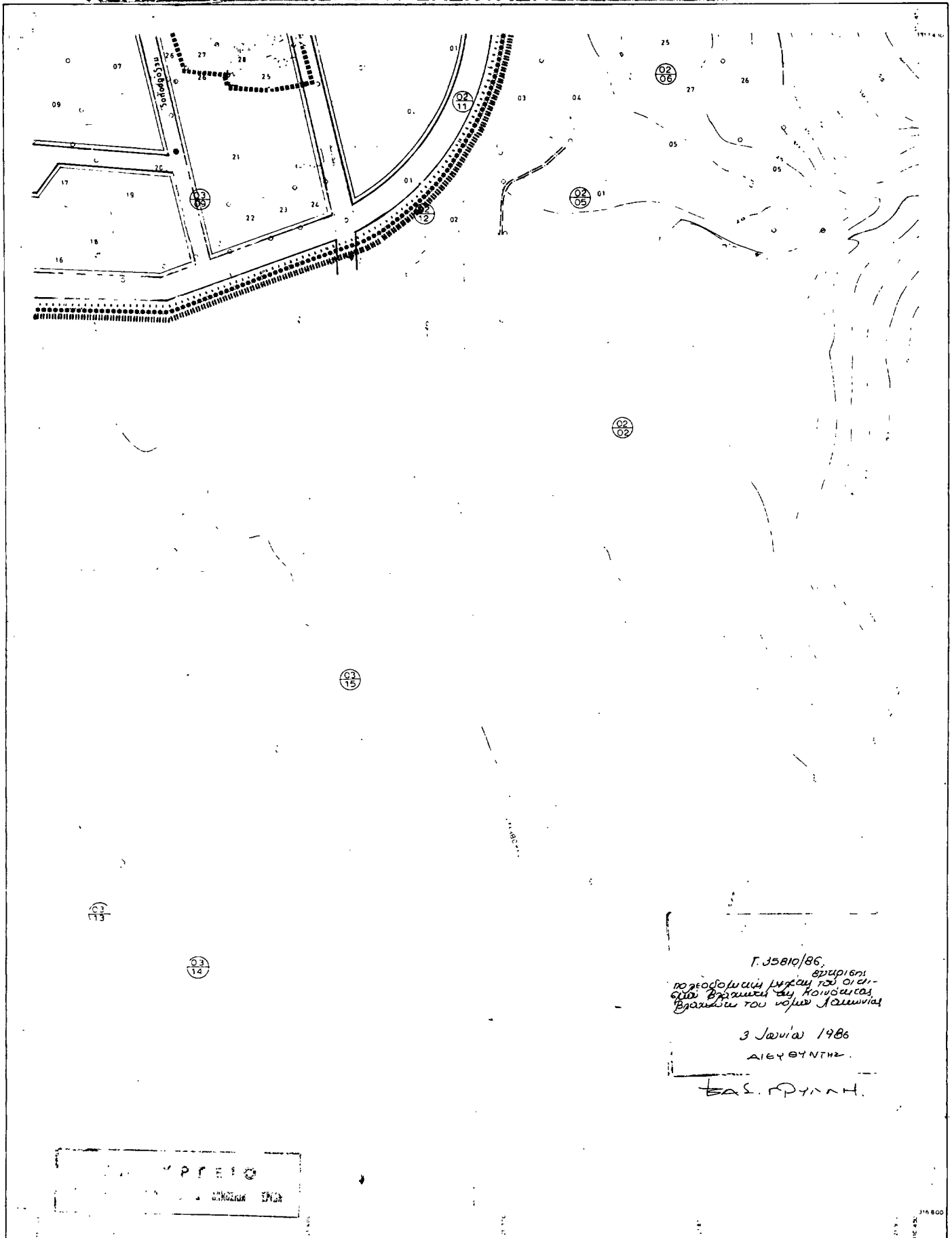
Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 13 Ιουνίου 1986

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΑΝΑΒΕΡΣΗΣ



Γ. 35810/86,
 επιρροή
 πολεοδομική μελέτη του οικισμού
 Βράχιας της Κοινότητας
 Βράχιας του νομού Λαμίας

3 Ιουλίου 1986

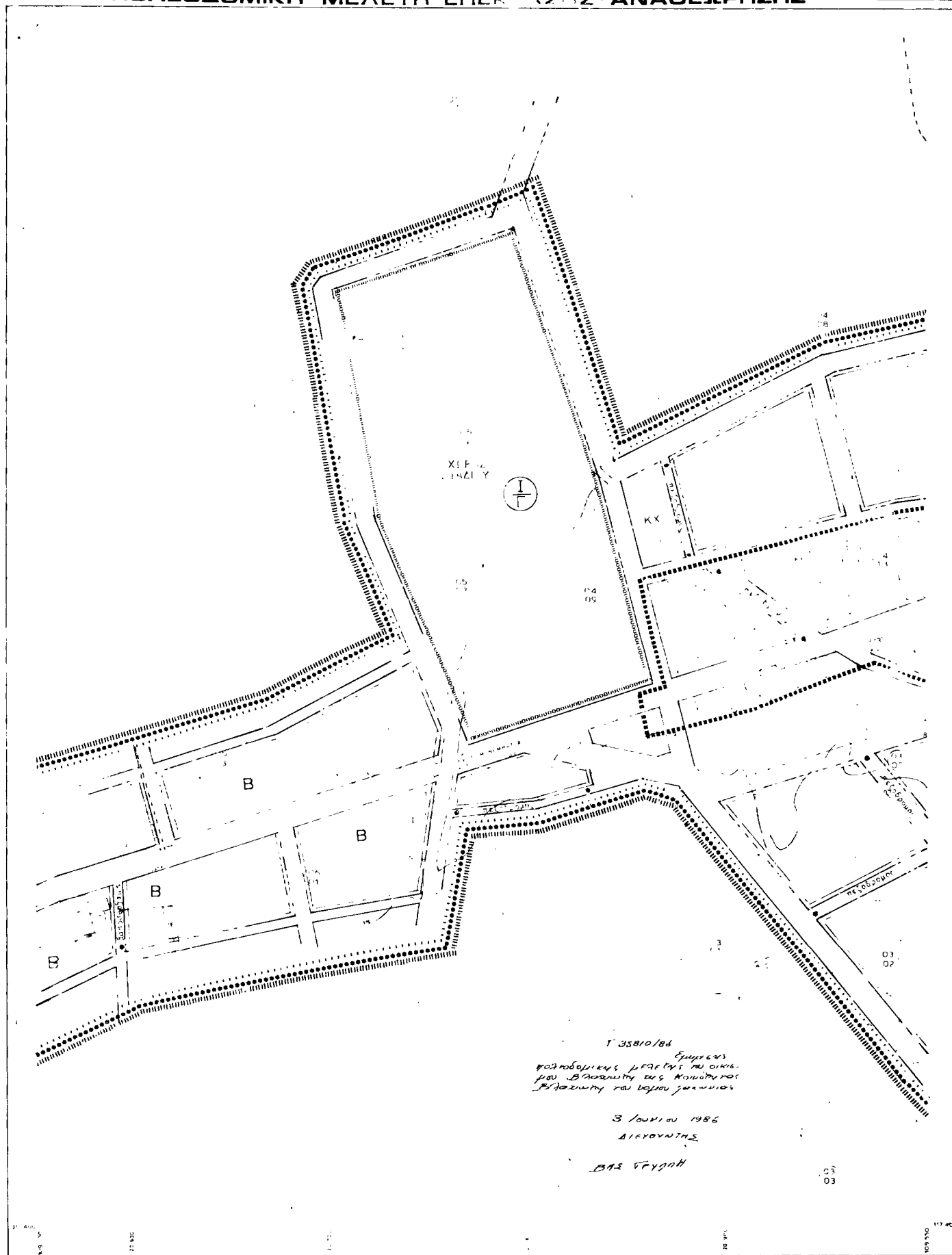
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΕΛΣ. ΡΥΤΙΝΗ

Κλίμακα 1:1000
 Π. 2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
 ΒΛΑΧΙΣΤΗ
 Γ. ΟΑΣΗ

Α. 1	Α. 2
Α. 3	Α. 4
Α. 5	Α. 6
Α. 7	Α. 8
Α. 9	Α. 10
Α. 11	Α. 12
Α. 13	Α. 14
Α. 15	Α. 16
Α. 17	Α. 18
Α. 19	Α. 20
Α. 21	Α. 22
Α. 23	Α. 24
Α. 25	Α. 26
Α. 27	Α. 28
Α. 29	Α. 30
Α. 31	Α. 32
Α. 33	Α. 34
Α. 35	Α. 36
Α. 37	Α. 38
Α. 39	Α. 40
Α. 41	Α. 42
Α. 43	Α. 44
Α. 45	Α. 46
Α. 47	Α. 48
Α. 49	Α. 50
Α. 51	Α. 52
Α. 53	Α. 54
Α. 55	Α. 56
Α. 57	Α. 58
Α. 59	Α. 60
Α. 61	Α. 62
Α. 63	Α. 64
Α. 65	Α. 66
Α. 67	Α. 68
Α. 69	Α. 70
Α. 71	Α. 72
Α. 73	Α. 74
Α. 75	Α. 76
Α. 77	Α. 78
Α. 79	Α. 80
Α. 81	Α. 82
Α. 83	Α. 84
Α. 85	Α. 86
Α. 87	Α. 88
Α. 89	Α. 90
Α. 91	Α. 92
Α. 93	Α. 94
Α. 95	Α. 96
Α. 97	Α. 98
Α. 99	Α. 100

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΑΤΥΜ
Εγκύρσις Μικροτομική προβολή 3^η
Γεντρικός μεταβλητός 110^{ος} απ Αθήνα
Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος
τιν· της προβολής ΜΑΤΤ του κεντρου φυλλου
με φ 1 30^{ος} 45 και λ 1 1^{ος} 15 απ Αθήνα

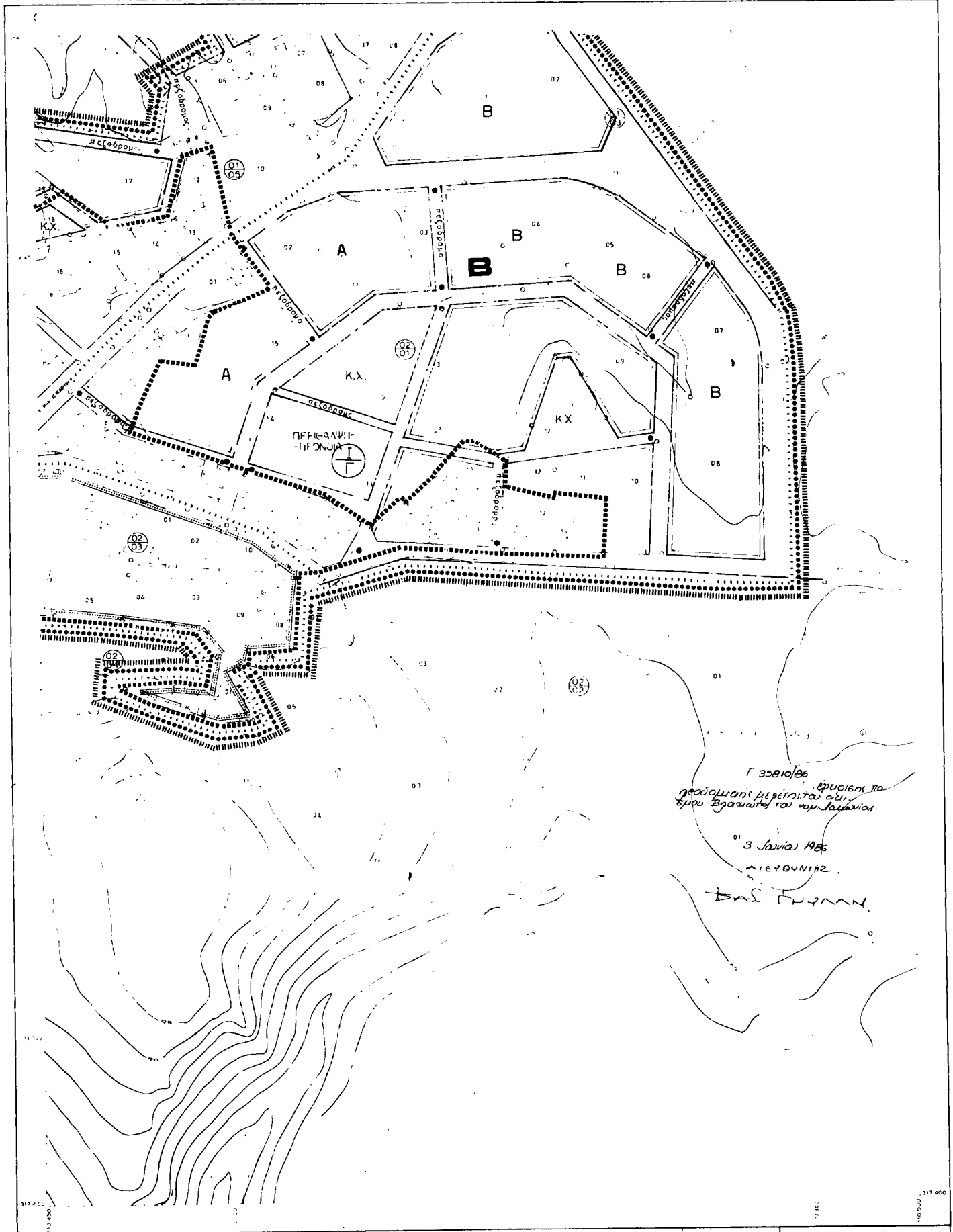
Κλίμακα 1 1000
Π-2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΒΛΑΧΙΩΤΗ
 Γ' ΦΑΣΗ

ΛΟΜΟΙ
ΠΕΡΙΟΧΗ
ΜΕΘΟΔΟΣ ΣΥΝΤΑΞΕΩΣ
ΦΩΤΟΛΗΨΙΑ
ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΕΩΣ

ΛΑΚΩΝΙΑΙ
ΒΛΑΧΙΩΤΗ
Θωτογραφμετρική
29 / 7 / 1982
Ιανουάριος - Σεπτέμβριος 1982

[illegible]

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ

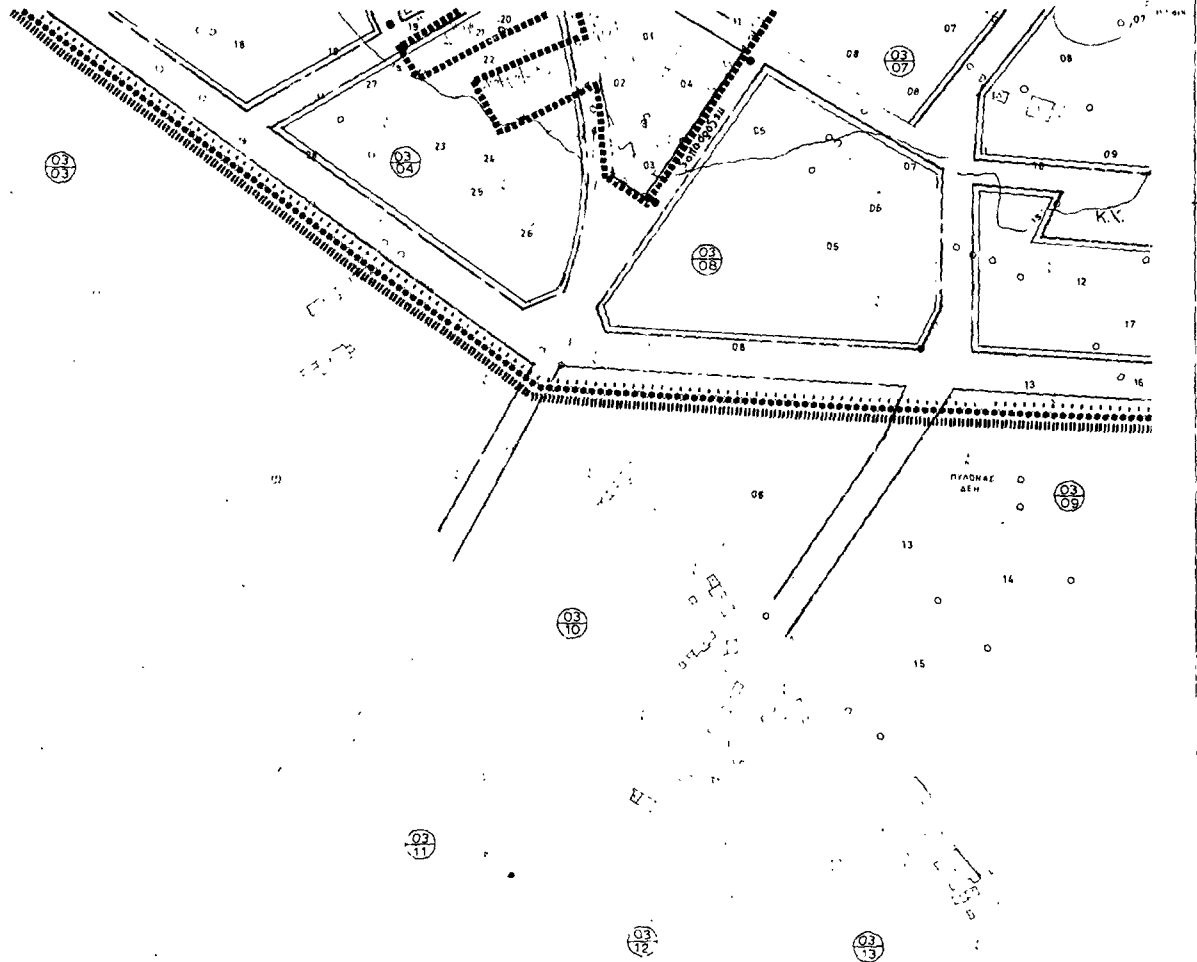


Π-2.1 ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΒΛΑΧΙΣΤΗ
Γ' ΦΑΣΗ

Κλίμακα 1:500
Εγκρίση Περιφερειακής Αρχής
Κεντρικός μετρητής 1.00' απ' Αθήνα
Οι μετρήσεις έγιναν με βάση
την κλίμακα 1:500 του κεντρικού φύλλου
με φ. 35810/86 και 1:500 απ' Αθήνα

ΑΡΧΗΝ ΑΙ ΒΛΑΧΙΣΤΗ Οδογράφος κ.κ. 29 / 7 / 1982 Ιανουάριος - Οκτώβριος 1983	ΑΡΧΗΝ ΑΙ ΒΛΑΧΙΣΤΗ Οδογράφος κ.κ. 29 / 7 / 1982 Ιανουάριος - Οκτώβριος 1983
--	--

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ · ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ



Γ. 35810/86.

εγκρι-
στη πολεοδομικής μελέτης του δι-
εθνικού οργανισμού για την ανάπτυξη
της ανάπτυξης του νομού Λακωνίας.

2 Ιανουαρίου 1986

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Γ. 35810/86.

316 800

316 800

316 800

ΣΤΑΤΙΟΝ

Διοίκηση Διεύθυνσης 3'

Διεύθυνση 1:50' ΔΕ Αθήνα

Διεύθυνση του Διατάκτη

Ε. 02/86

Διεύθυνση

Διεύθυνση

Διεύθυνση

ΛΑΚΩΝΙΑ

ΒΛΑΧΙΩΤΗ

Ομογενιστική

29/7/1982

Ιανουάριος - Φεβρουάριος 1983

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ

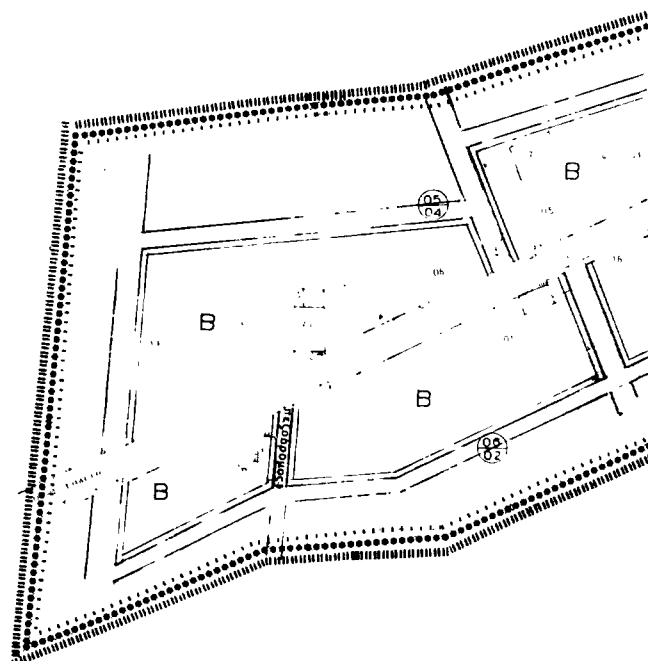
17 09

Γ. 35810/86
 Συμμετοχή
 πολεοδομικής μελέτης του α-
 κριμίου Β. Βλαχιστή της κοινότη-
 τας Βλαχιστής του νομού Γαλι-
 νίας

3 Ιουνίου 1986

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΒΛΑΧΙΣΤΗ

317 600
100 800

Ελληνικό DATUM
 Γεωγραφία Μετατοπισμένη προβολή 3°
 Κεντρικός μεσημβρινός λ. 0° απ Αθήνα
 Οριζοντιογραφικός μετασχηματισμός του διαγράμματος
 είναι της προβολής ΜΑΤΤ του κέντρου φύλλου
 με φ: 36° 45' και λ: 11° 15' απ Αθήνα

1:1000
 Π-2.1 ΠΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
 ΒΛΑΧΙΣΤΗ
 Γ. ΦΑΣΗ

Δ. Μ. Ι.	ΛΑΚΩΝΙΑΣ
Γ. Φ. Κ. Μ.	ΒΛΑΧΙΣΤΗ
Μέθοδος συντάξεως	Ουτογραμμετρική
Ουτογράμμοι	29 / 7 / 1982
Χρονος συντάξεως	Ιανουάριος - Φεβρουάριος 1982

100 100

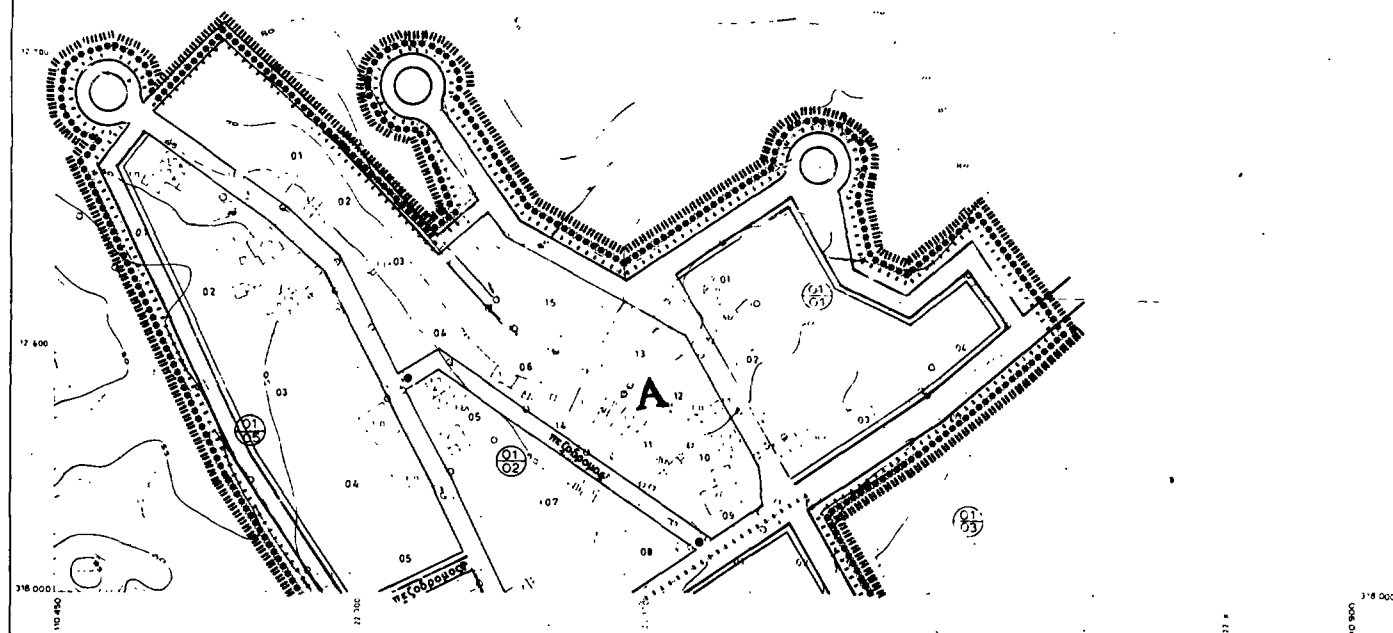
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΑΝΑΒΑΤΕΡΩΝ

Γ. 35810/86
 ΕΡΕΥΝΑ
 Πολεοδομική μελέτη του οικισμού
 Βρασιώτη της Κοινότητας Βρασιώ-
 ητος νομού Λακωνίας.

3 Ιανουαρίου 1986.

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ.

ΓΕΩΓ. ΠΑΝΗ.

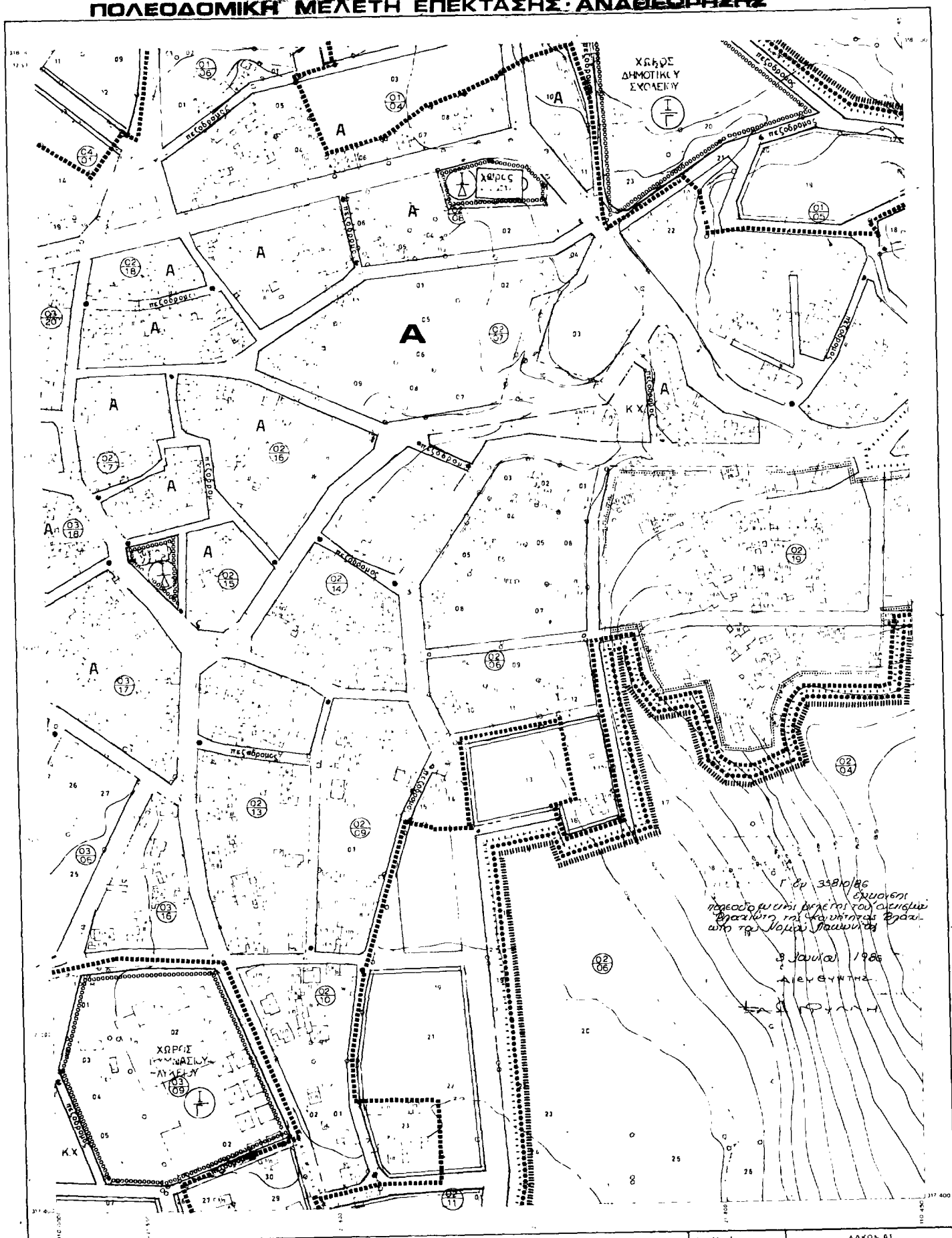


Ελληνικό DATUM
 Έγκριση Μητροπολιτικής προέλευσης
 Γενική κλίμακα 1:20,000
 Οποιοδήποτε τεμάχιο της μελέτης που διαφέρει
 είναι της προέλευσης ΜΑΤΤ του κέντρου φύλλου
 με 1:20,000 και 1:10,000 σε Αθήνα.

Π-23 ΒΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΒΡΑΣΙΩΤΗ
 Γ' ΦΑΣΗ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΙΚΗΣ ΕΡΕΥΝΑΣ	ΑΔΑΡΧΗ ΔΙ. ΗΜΕΡΑ 6/1/86 ΣΥΝΤΑΓΜΑΤΕΥΣ 29/1/1982 ΑΝΤΙΣΤΑΘΙΑΣ - ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ 1982
---	--

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ· ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΑΙΤΗΡ

Εγκύριοι Μικροτομική κρεβόλη 3^ο

Κεντρικός μεταβόλως 4^ο αλ. 200-250

Ο κεντρικός μεταβόλως του διαστήματος

επιδείκνυται μετὰ τὴν κεντρὴν φάση.

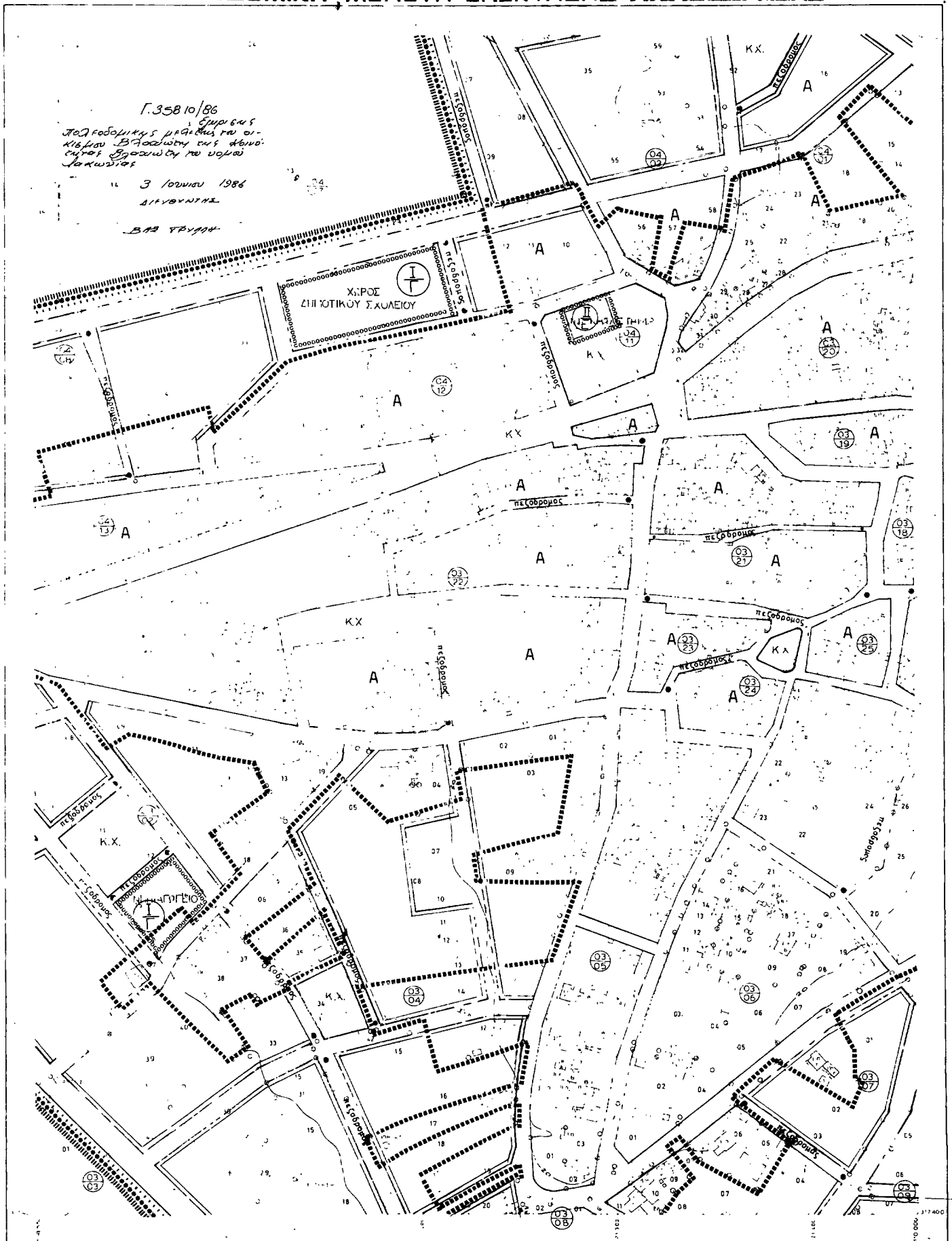
E 10

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ, ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ
ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΩΝ ΚΑΙ ΕΚΔΟΣΕΩΝ ΔΙΔΑΚΤΙΚΩΝ ΒΙΒΛΙΩΝ
Ι.Τ.Υ.Ε. - ΔΙΔΑΚΤΙΚΑ ΒΙΒΛΙΑ
ΜΑΘΗΤΕΣ ΕΚΔΟΣΕΩΝ
ΕΚΔΟΣΗ 1990
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ, ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ
ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΩΝ ΚΑΙ ΕΚΔΟΣΕΩΝ ΔΙΔΑΚΤΙΚΩΝ ΒΙΒΛΙΩΝ
Ι.Τ.Υ.Ε. - ΔΙΔΑΚΤΙΚΑ ΒΙΒΛΙΑ
ΜΑΘΗΤΕΣ ΕΚΔΟΣΕΩΝ
ΕΚΔΟΣΗ 1990

2. Μ. 3
 19. 9. 20. 21
 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100. 101. 102. 103. 104. 105. 106. 107. 108. 109. 110. 111. 112. 113. 114. 115. 116. 117. 118. 119. 120. 121. 122. 123. 124. 125. 126. 127. 128. 129. 130. 131. 132. 133. 134. 135. 136. 137. 138. 139. 140. 141. 142. 143. 144. 145. 146. 147. 148. 149. 150. 151. 152. 153. 154. 155. 156. 157. 158. 159. 160. 161. 162. 163. 164. 165. 166. 167. 168. 169. 170. 171. 172. 173. 174. 175. 176. 177. 178. 179. 180. 181. 182. 183. 184. 185. 186. 187. 188. 189. 190. 191. 192. 193. 194. 195. 196. 197. 198. 199. 200. 201. 202. 203. 204. 205. 206. 207. 208. 209. 210. 211. 212. 213. 214. 215. 216. 217. 218. 219. 220. 221. 222. 223. 224. 225. 226. 227. 228. 229. 230. 231. 232. 233. 234. 235. 236. 237. 238. 239. 240. 241. 242. 243. 244. 245. 246. 247. 248. 249. 250. 251. 252. 253. 254. 255. 256. 257. 258. 259. 260. 261. 262. 263. 264. 265. 266. 267. 268. 269. 270. 271. 272. 273. 274. 275. 276. 277. 278. 279. 280. 281. 282. 283. 284. 285. 286. 287. 288. 289. 290. 291. 292. 293. 294. 295. 296. 297. 298. 299. 300. 301. 302. 303. 304. 305. 306. 307. 308. 309. 310. 311. 312. 313. 314. 315. 316. 317. 318. 319. 320. 321. 322. 323. 324. 325. 326. 327. 328. 329. 330. 331. 332. 333. 334. 335. 336. 337. 338. 339. 340. 341. 342. 343. 344. 345. 346. 347. 348. 349. 350. 351. 352. 353. 354. 355. 356. 357. 358. 359. 360. 361. 362. 363. 364. 365. 366. 367. 368. 369. 370. 371. 372. 373. 374. 375. 376. 377. 378. 379. 380. 381. 382. 383. 384. 385. 386. 387. 388. 389. 390. 391. 392. 393. 394. 395. 396. 397. 398. 399. 400. 401. 402. 403. 404. 405. 406. 407. 408. 409. 410. 411. 412. 413. 414. 415. 416. 417. 418. 419. 420. 421. 422. 423. 424. 425. 426. 427. 428. 429. 430. 431. 432. 433. 434. 435. 436. 437. 438. 439. 440. 441. 442. 443. 444. 445. 446. 447. 448. 449. 450. 451. 452. 453. 454. 455. 456. 457. 458. 459. 460. 461. 462. 463. 464. 465. 466. 467. 468. 469. 470. 471. 472. 473. 474. 475. 476. 477. 478. 479. 480. 481. 482. 483. 484. 485. 486. 487. 488. 489. 490. 491. 492. 493. 494. 495. 496. 497. 498. 499. 500. 501. 502. 503. 504. 505. 506. 507. 508. 509. 510. 511. 512. 513. 514. 515. 516. 517. 518. 519. 520. 521. 522. 523. 524. 525. 526. 527. 528. 529. 530. 531. 532. 533. 534. 535. 536. 537. 538. 539. 540. 541. 542. 543. 544. 545. 546. 547. 548. 549. 550. 551. 552. 553. 554. 555. 556. 557. 558. 559. 560. 561. 562. 563. 564. 565. 566. 567. 568. 569. 570. 571. 572. 573. 574. 575. 576. 577. 578. 579. 580. 581. 582. 583. 584. 585. 586. 587. 588. 589. 590. 591. 592. 593. 594. 595. 596. 597. 598. 599. 600. 601. 602. 603. 604. 605. 606. 607. 608. 609. 610. 611. 612. 613. 614. 615. 616. 617. 618. 619. 620. 621. 622. 623. 624. 625. 626. 627. 628. 629. 630. 631. 632. 633. 634. 635. 636. 637. 638. 639. 640. 641. 642. 643. 644. 645. 646. 647. 648. 649. 650. 651. 652. 653. 654. 655. 656. 657. 658. 659. 660. 661. 662. 663. 664. 665. 666. 667. 668. 669. 670. 671. 672. 673. 674. 675. 676. 677. 678. 679. 680. 681. 682. 683. 684. 685. 686. 687. 688. 689. 690. 691. 692. 693. 694. 695. 696. 697. 698. 699. 700. 701. 702. 703. 704. 705. 706. 707. 708. 709. 710. 711. 712. 713. 714. 715. 716. 717. 718. 719. 720. 721. 722. 723. 724. 725. 726. 727. 728. 729. 730. 731. 732. 733. 734. 735. 736. 737. 738. 739. 740. 741. 742. 743. 744. 745. 746. 747. 748. 749. 750. 751. 752. 753. 754. 755. 756. 757. 758. 759. 760. 761. 762. 763. 764. 765. 766. 767. 768. 769. 770. 771. 772. 773. 774. 775. 776. 777. 778. 779. 780. 781. 782. 783. 784. 785. 786. 787. 788. 789. 790. 791. 792. 793. 794. 795. 796. 797. 798. 799. 800. 801. 802. 803. 804. 805. 806. 807. 808. 809. 810. 811. 812. 813. 814. 815. 816. 817. 818. 819. 820. 821. 822. 823. 824. 825. 826. 827. 828. 829. 830. 831. 832. 833. 834. 835. 836. 837. 838. 839. 840. 841. 842. 843. 844. 845. 846. 847. 848. 849.

ΛΑΧΩΝ ΑΙ
ΕΛΑΧΙΩΤΗ
ΟΜΟΓΡΑΜΜΕΤΡΙΚΗ
29/7/1982
Ιανουάριος - Σεπτέμβριος 1982

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ· ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ

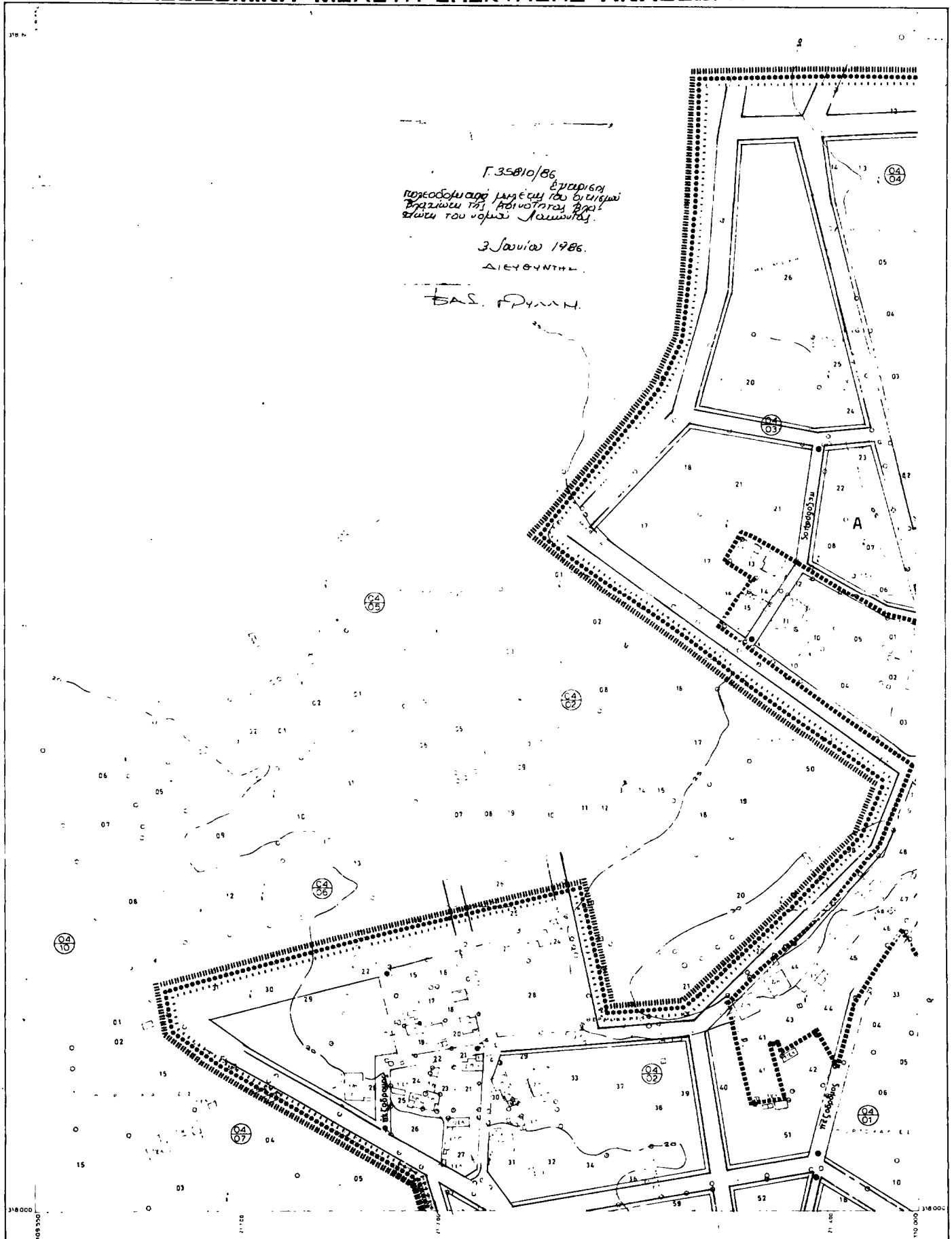


ΚΛΑΔΟΣ
 Π-2.1 ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΒΛΑΧΙΩΤΗ
 Γ. ΟΑΣΗ

| | |
|---|--|
| ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ
ΟΧΗΜΑΤΩΝ
ΜΕΘΟΔΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ
ΟΜΟΤΕΛΕΙΑ
ΧΡΩΜΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ | ΚΑΝΟΝΙΑ
ΒΛΑΧΙΩΤΗ
ΟΜΟΤΕΛΕΙΑ
29/7/1982
ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ - ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 1983 |
|---|--|

Επικεφαλής: Διευθυντής
 Γραφείο: Διεύθυνση
 Ομάδα: Διεύθυνση
 Κ.Χ. 10/15

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ· ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Υπουργείο Μεταφορών, Επικοινωνιών και Δομικών
Γενική Διεύθυνση Μεταφορών
Οργανισμός Εργασιών Μεταφορών
Τμήμα Τεχνικών Μεταφορών
Μετ. 30° 45' και 1° 15' απ. Αθην.

Κλίμακα 1:2000
Π-21-86 ΕΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΒΛΑΧΙΩΤΗ
Γ. ΟΑΣΗ

ΛΑΚΩΝΙΑΣ
ΒΛΑΧΙΩΤΗ
Ομογραφική
29/7/1982
Ιανουάριος - Σεπτέμβριος 1983

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 33961/1803

(2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων των προσόψεων των κτιρίων επί των οδών Κολοκοτρώνη 3-5 και Βουλής φερομένων ως ιδιοκτησίας του Μετοχικού Ταμείου Στρατού και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210Α) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2).

2. Την αριθ. οικ. 75724/1151/30.12.1983 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 767/Β) και ειδικότερα το άρθρο 5, όπως τροποποιήθηκε με την αριθ. 28112/356/17.4.1985 όμοια απόφαση (ΦΕΚ 205/Β).

3. Τις διατάξεις του από 1.6.81 Π. Δ/τος «περί τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών κ.λπ.» (ΦΕΚ 382/Δ).

4. Τις διατάξεις του από 30.5.85 Π. Δ/τος «χαρακτηρισμού ως διατηρητέων κτιρίων του Παλαιού Εμπορικού Κέντρου Αθηνών κ.λπ.» (ΦΕΚ 349Δ).

5. Την από 22.4.86 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Γ7 του ΥΠΕΧΩΔΕ, που κοινοποιήθηκε στο Μετοχικό Ταμείο Στρατού με το αριθ. 31630/1770/86 έγγραφο.

6. Το αριθ. 6524/5788/24.4.86 έγγραφο του Μ.Τ.Σ., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζονται διατηρητέες οι κύριες όψεις των δύο τριωρόφων νεοκλασικών κτιρίων του Μετοχικού Ταμείου Στρατού, επί της οδού Κολοκοτρώνη 3-5 και Βουλής. Το εσωτερικό των κτιρίων θα ανακατασκευασθεί σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης, και τη σχηματική τομή, όπως φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών

Εφαρμογών με την αριθ. 33961/1986 πράξη του και που συνοπτικό αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Ο μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων, ορίζεται σε πέντε (5), το μέγιστο ύψος 26,0 μ. μετρούμενο από τη στάθμη του πεζοδρομίου στο μέσον της προσόψεως της οδού Κολοκοτρώνη. Οι δύο όροφοι που θ' ανεγερθούν πάνω από το ύψος των διατηρητέων όψεων θ' απέχουν από την οικοδομική γραμμή της οδού Κολοκοτρώνη 4,70 και 9,70 μ. και από την οικοδ. γραμμή της οδού Βουλής 4,40 και 7,40 μ. αντίστοιχα σύμφωνα με το σχέδιο που αναφέρεται στην παρ. 1.

3. Πάνω από το ισόγειο του κτιρίου μπορεί να κατασκευασθεί ημιόροφος με καλυπτόμενη επιφάνεια 80% της επιφάνειας του ισόγειου.

4. Πριν από την έκδοση της οικοδομικής άδειας η αρχιτεκτονική μελέτη και οι όψεις του κτιρίου θα εγκριθούν από τη Δ/νση Παραδοσιακών Οικισμών (Γ7) του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

5. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών στις όψεις και στις στέγες των κτιρίων. Επιτρέπονται επιγραφές περιορισμένης κλίμακας μετά από έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) που θα δηλώνουν τη χρήση των κτιρίων.

6. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 27 Ιουνίου 1986

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

Αριθ. 36669/2065

(3)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται στην οδό Πρασίνου Λόφου αριθ. 34 στο Δήμο Νέου Ηρακλείου Αττικής, φερόμενου ως ιδιοκτησία Μαρίνας Μαλλιαγρού και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ**ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2).

2. Την υπ' αριθ. 75724/1151/30.12.1983 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 767/Β) και ειδικότερα το άρθρο 5, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ. 28112/356/17.4.1985 όμοια απόφαση (ΦΕΚ 205/Β/85).

3. Την από 14.4.1986 αιτιολογική έκθεση της Δ/σης Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος (Γ7).

4. Την από 14.5.1986 (αρ. πρ. 36669/2065/14.5.86 απάντηση της Μαρίνας Μαλλιαγρού, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται στην οδό Πρασίνου Λόφου αριθ. 34 στο Δήμο Νέου Ηρακλείου Αττικής, φερόμενο ως ιδιοκτησία Μαρίνας Μαλλιαγρού, όπως αυτό φαίνεται σημειωμένο στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Πολεοδομικών Εφαρμογών με

την υπ' αρ. 36669/1986 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επιμέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση και κάθε επέμβαση για λόγους στατικούς και λειτουργικούς του χαρακτηριζόμενου ως διατηρητέου κτιρίου, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του.

4. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων σε οποιαδήποτε θέση του κτιρίου. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που υποδηλώνουν τυχόν χρήσεις του κτιρίου.

5. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό ή εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου και στον περιβάλλοντα χώρο του, καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

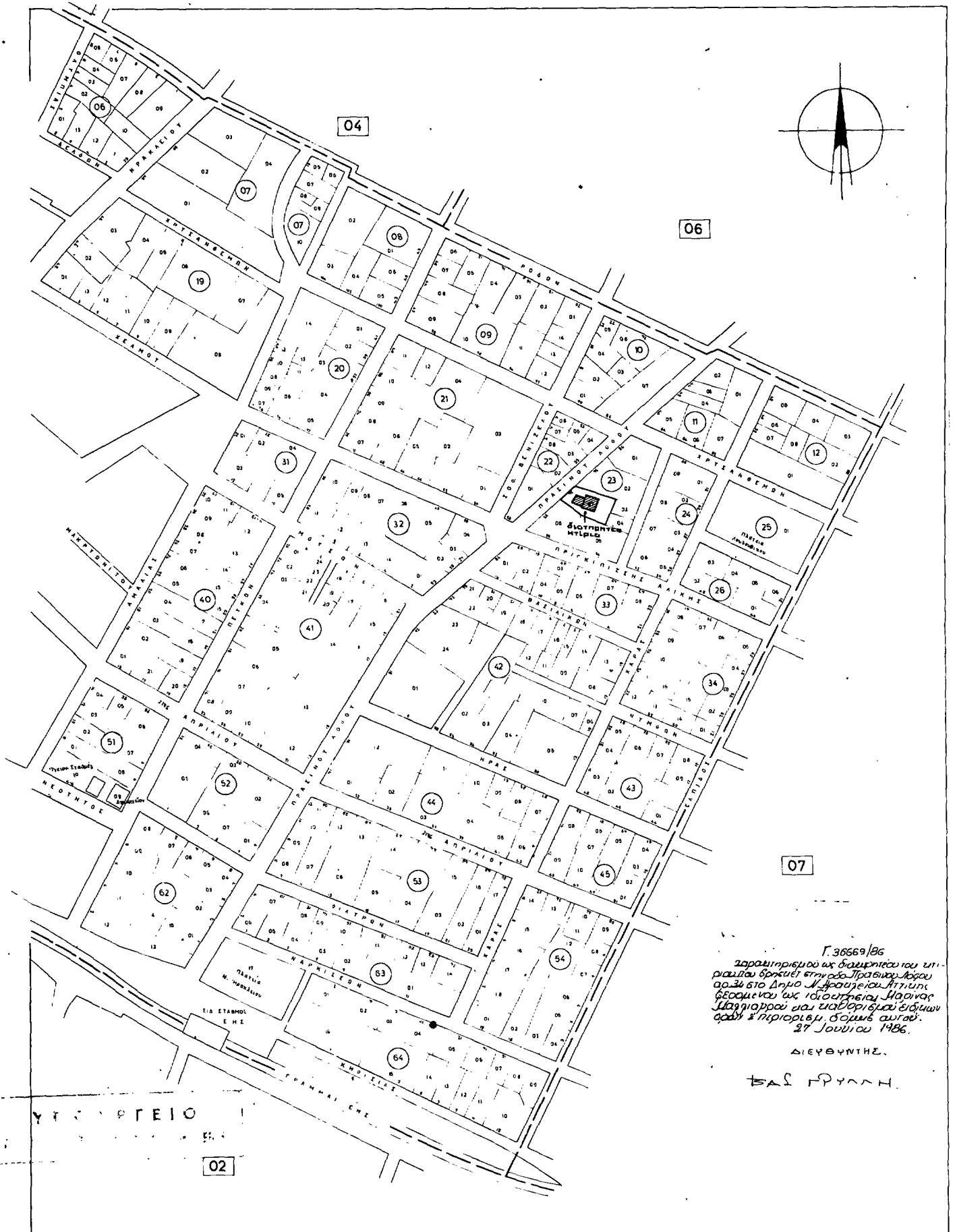
6. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 27 Ιουνίου 1986

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ



Γ. 36569/86
 παρατηρήσεις ως διαμερίσματος υπ-
 ραισίου δομικής επιμετάλλησης
 30.34 στο Διόμο Μεταρρύθμισης
 βόρεια ως 100 μέτρα Μαρίνα
 διαγράμμιση για υποδομή δρόμου
 από 1 περίοδον δόμης αυτής
 27 Ιουλίου 1986.

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ

| ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ | |
|--------------------------|-----------|
| *Όριον Νοτίου | — — — — — |
| *Όριον Διόμο | — — — — — |
| *Όριον Ανατολίας | — — — — — |
| *Όριοις επί ακροατορικών | — — — — — |
| *Έτος αυτής 1970 | |

| ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΝ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ | |
|--|-------------|
| ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ | ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΙΣ |
| ΥΠΟΥΡΓΕΙΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΩΝ | 1 |
| ΚΤΗΜΑΤΙΚΟΣ ΧΑΡΤΗΣ (Προσφυγικός) | 2 |
| ΕΚΔΟΣΗ: | 3 |
| ~ 1 1.500 | 4 |
| ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ | 01 |
| ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ | 050 |
| ΤΟΜΕΙΣ: | 03 |
| | 4 |